

Em Ponta Grossa, mais 20 famílias conquistam a moradia própria com o Casa Fácil Paraná

30/07/2025

Habitação

As chaves dos 20 imóveis que compõem o Residencial Viva Fácil, localizado no município de Ponta Grossa, foram entregues nesta terça-feira (29) aos novos proprietários. Todas as famílias contaram com subsídio de R\$ 20 mil do Programa Casa Fácil, liberados por meio da Companhia de Habitação do Paraná (Cohapar). O investimento em obra superou os R\$ 3,6 milhões.

O projeto é fruto do trabalho integrado entre o Governo do Estado, Caixa Econômica Federal e A+ Empreendimentos. O aporte estadual de R\$ 400 mil foi usado para reduzir o custo da entrada dos financiamentos e facilitar a aquisição da moradia. O recurso é concedido a famílias com renda de até quatro salários-mínimos e que estejam enquadradas nos demais critérios de participação do programa Casa Fácil.

- **Com 116 mil famílias atendidas, Paraná tem o maior programa habitacional do Brasil**

O condomínio é fechado e fica no bairro Cará, próximo a diversas comodidades e com toda infraestrutura necessária ao redor. Ele possui moradias de planta arquitetônica padrão, com 41,55 m², divididas em dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço externa e espaço para garagem.

As unidades, que foram comercializadas a partir de R\$ 184 mil, são entregues com piso cerâmico em todos os cômodos, revestimento do mesmo material até o teto das áreas molhadas, louças, torneiras e tanque. O empreendimento também possui espaços comuns para garantir mais qualidade de vida aos moradores, que incluem quiosques com churrasqueiras e parquinho.

Além do subsídio do Estado, as famílias puderam utilizar os benefícios do Minha Casa, Minha Vida, do governo federal, com descontos variáveis conforme a faixa de renda. O uso do saldo do FGTS também foi autorizado como parte do pagamento. Com isso, as prestações dos financiamentos ficaram mais acessíveis para os beneficiários e o prazo para quitação, em muitos casos, pode chegar a até 40 anos.

- [Com apoio do Estado, 256 famílias recebem chaves da casa própria em Curitiba](#)

VIDA NOVA – O operador de empilhadeira Kairon Gediel Passos Silva, 20 anos, vive com a mãe em um imóvel alugado há quatro anos. Foi graças ao subsídio do Casa Fácil que a compra da casa própria se tornou possível com tão pouca idade. Agora, mãe e filho poderão deixar o peso do aluguel no passado e ter uma vida com mais dignidade no novo lar. “Esse valor ajudou muito. Se não fosse esse valor eu não teria conseguido a casa, fez muita diferença”, afirmou.