

Casa Fácil: com ajuda do Estado, 134 famílias de Andirá conquistam o imóvel próprio

24/07/2025

Habitação

O governador Carlos Massa Ratinho Junior inaugurou nesta quinta-feira (24) o Residencial Paris, um conjunto com 134 casas em Andirá, no Norte Pioneiro do Paraná. O projeto recebeu investimento de R\$ 2 milhões do Governo do Estado, usado para custear o valor de entrada dos financiamentos junto à Caixa Econômica Federal (CEF), permitindo que famílias com menor renda realizassem o sonho da casa própria.

Dos 134 novos proprietários, 125 receberam o benefício estadual, concedido por meio do programa Casa Fácil Paraná. Os recursos, de até R\$ 20 mil por família, foram liberados pela Companhia de Habitação do Paraná (Cohapar), vinculada à Secretaria de Estado das Cidades (Secid), a pessoas com renda familiar mensal de até quatro salários mínimos.

“O Casa Fácil é o maior programa habitacional do Brasil. Já construímos e estamos entregando mais de 100 mil moradias, não tem nada igual no País. Só neste mês de julho, estamos entregando cinco mil casas no Paraná com um diferencial: o Estado banca a entrada para as famílias com renda de até quatro salários mínimos para que a parcela fique menor e seja possível o financiamento”, destacou Ratinho Junior.

“É um grande projeto que realiza sonhos e gera muito emprego. O ritmo de construção avança rápido. A cada semana autorizamos cerca de 600 novas casas para serem construídas no Paraná”, acrescentou o governador. “Além do Casa Fácil, também temos a construção de casas para famílias muito humildes, aquelas que não têm condição de pagar nenhuma parcela. Serão sete mil casas doadas para as famílias mais pobres do nosso Estado, um dos maiores programas do Brasil.”

- [Com projetos inovadores, Paraná investe R\\$ 225 milhões em habitação no 1º semestre](#)

IMPACTO SOCIAL E ECONÔMICO – As moradias do Residencial Paris, erguidas

pela Construtora Pizolato, possuem modelo arquitetônico padrão de 43,6 metros quadrados, com dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço externa. Elas foram construídas em uma área urbanizada, com ruas pavimentadas, calçamento, sinalização e paisagismo, com fácil acesso ao centro da cidade.

Além dos benefícios estaduais, os compradores contaram com descontos variáveis do programa Minha Casa Minha Vida e puderam usar o saldo do FGTS para abatimento do valor total financiado.

O secretário estadual das Cidades, Guto Silva, ressaltou que o programa auxilia tanto os beneficiários quanto o setor da construção civil. “São 134 sonhos realizados somente nessa entrega dentro do maior programa habitacional do Brasil. A habitação tem diferentes perspectivas. Tem a do bem-estar social, de ter um cantinho, mais qualidade de vida, que é o grande objetivo do governo, mas também tem a questão econômica, pois trata-se de uma indústria. A construção civil gera muito emprego, oportunidades, movimenta a economia e emprega muita gente”, afirmou.

“O bonito do Casa Fácil Paraná é que, quando a gente compra algo parcelado, sempre perguntamos: ‘Tem que dar entrada? Não pode ser só a prestação?’, e aí vem a Cohapar subsidiando a entrada que, muitas vezes, é difícil para as famílias”, comentou a prefeita de Andirá, Ednyra Godoy, salientando a importância do subsídio oferecido pelo Governo do Estado.

Segundo ela, a Prefeitura de Andirá deverá ampliar ainda mais o número de casas construídas no município em parceria com o Governo do Estado. Um terreno está em processo de aquisição por parte da gestão municipal para que, em breve, 200 moradias sejam erguidas com apoio da Cohapar às famílias no valor de entrada.

- [**Paraná teve maior crescimento econômico do Brasil nos primeiros cinco meses de 2025**](#)



Foto: Roberto Dziura Jr./AEN

FIM DO ALUGUEL – O publicitário Eudes Martins, 37 anos, sempre teve a vontade de ajudar a mãe a ter uma casa própria e, graças ao apoio do Estado, isso agora foi possível. “Meu sonho era tirar minha mãe do aluguel. Ela vem de uma vida bastante difícil e merecia ter o cantinho dela. Sabemos que o aluguel é um dinheiro que só vai, e quando você tem o seu imóvel, você pode investir no que é seu”, disse.

“Sem esse subsídio não seria possível adquirirmos o imóvel, porque não tínhamos condições na época, então foi crucial esse apoio. Agradeço ao Governo do Estado por ter essa parceria com a construtora e a prefeitura, possibilitando que hoje a gente esteja aqui nesta grande entrega”, acrescentou Martins.

O casal Isabelle Dias de Oliveira, 24 anos, e Matheus Souza da Rocha, 30, viu no subsídio de entrada a possibilidade de sair da casa dos pais e iniciar a vida juntos. “Termos o nosso lar é muito gratificante. Estávamos bem ansiosos porque faz algum tempo que aguardávamos. O sentimento é de muita felicidade”, celebrou Isabelle. “Foi uma ajuda muito boa do Governo do Estado. Pretendemos mudar logo, mas antes queremos deixar a casa mais aconchegante e, no futuro, ampliar a família”, acrescentou.

- [Com projetos inovadores, Paraná investe R\\$ 225 milhões em habitação no 1º semestre](#)

CASA FÁCIL - Criado em 2019, o programa Casa Fácil Paraná já beneficiou aproximadamente 110 mil famílias paranaenses por meio de diversas modalidades voltadas a diferentes perfis de público, somando R\$ 1,2 bilhão de investimento em 365 municípios.

O principal eixo do programa é o subsídio de R\$ 20 mil para custear a entrada de famílias com até quatro salários mínimos, viabilizando o financiamento via CEF. A medida resolve o principal gargalo do Minha Casa Minha Vida, cujos financiamentos abrangem apenas 80% do valor dos imóveis.

Nos últimos seis anos e meio, quase 88 mil famílias receberam subsídios do Estado nesta modalidade. Os aportes estaduais somam mais de R\$ 1 bilhão no período, mas o efeito econômico tem efeito multiplicado, chegando a praticamente R\$ 20 bilhões em recursos públicos e privados a partir das obras de construção dos novos conjuntos habitacionais.

Apenas nesta quinta-feira, além de Andirá, serão entregues 51 casas em Guapirama e [88 apartamentos em Santo Antônio da Platina](#), também no Norte Pioneiro. Ambos os empreendimentos contam com a participação do Governo do Estado.

De acordo com o presidente da Cohapar, Jorge Lange, o ritmo de contratações deve continuar acelerado no Paraná, sobretudo a partir da criação de novas modalidades do Casa Fácil neste ano. “Temos agora a concessão de subsídios de R\$ 80 mil para idosos, a realocação de famílias residentes em favelas, o repasse para a construção de moradias em pequenos municípios e a construção de casas para pequenos produtores rurais”, mencionou.

- [Homicídios e roubos despencam em 2024, aponta Anuário; Paraná figura entre os mais seguros do Brasil](#)

PRESENCAS - Também participaram da inauguração em Andirá o secretário estadual de Infraestrutura e Logística, Sandro Alex; o chefe da Casa Militar, coronel Marcos Tordoro; o superintendente-geral de Apoio aos Municípios da Casa Civil, Sérgio Onofre; as deputadas federais Luísa Canziani e Lenir de Assis; os deputados estaduais Cobra Repórter e Luiz Claudio Romanelli; a ex-prefeita de Andirá Ione Abib; e representantes da Caixa Econômica Federal e demais autoridades locais.