

Governador entrega condomínio com 88 apartamentos em Santo Antônio da Platina

24/07/2025

Habitação

O governador Carlos Massa Ratinho Junior entregou nesta quinta-feira (24) em Santo Antônio da Platina, no Norte Pioneiro, o condomínio Pátio Horizonte Residencial, com 88 apartamentos. Com investimento de R\$ 1,1 milhão do Governo do Estado, 68 famílias da cidade foram beneficiadas com subsídios nos valores de entrada através do programa Casa Fácil Paraná, da Companhia de Habitação do Paraná (Cohapar).

Os subsídios, que variaram entre R\$ 15 mil e R\$ 20 mil, ajudaram famílias com renda de até quatro salários-mínimos a realizarem o sonho da casa própria. “Nos últimos anos, mais de 110 mil famílias do Paraná já foram atendidas com programas habitacionais do Estado e, hoje, têm a segurança de ter um lar. Acima de tudo, estamos entregando dignidade a estas pessoas”, afirmou Ratinho Junior

O empreendimento, que recebeu investimentos totais de R\$ 15,3 milhões, é fruto de uma parceria entre o Governo do Estado, a Caixa Econômica Federal e da construtora Crzenge Incorporadora. Além da ajuda para pagar os valores de entrada, os beneficiários recebem condições especiais de financiamento pelo Minha Casa, Minha Vida e têm a possibilidade de usar o FGTS para abatimento do valor total do imóvel.

O Pátio Horizonte Residencial, localizado no bairro Vila Galvão, tem três blocos, com quatro pavimentos cada, e oferece apartamentos com área entre 38,6 e 46,7 metros quadrados, distribuídos em três blocos de quatro pavimentos cada. O condomínio também foi construído com toda a estrutura de serviços da Sanepar e Copel.

“O Casa Fácil é um programa que contempla o aspecto social, dando dignidade para as pessoas terem a casa própria, mas também gera muitos empregos na construção destes empreendimentos, e ainda ajuda no urbanismo das cidades, induzindo investimentos em estrutura e em serviços públicos nas cidades de todos os portes do Estado”, disse o secretário de Cidades, Guto Silva.

O residencial ainda conta com infraestrutura completa de lazer e bem-estar para

toda a família. O condomínio tem piscina, academia, salão de festas, quadra poliesportiva e playground. As unidades também possuem com garagem interna. “São apartamentos de muita qualidade, com áreas de lazer completas, com churrasqueiras privativas e uma série de atributos que fazem com que as pessoas tenham lares dignos, confortáveis e bem equipados”, disse o diretor-presidente da Cohapar, Jorge Lange.

- **Com projetos inovadores, Paraná investe R\$ 225 milhões em habitação no 1º semestre**

CHAVE NA MÃO – Um dos contemplados em Santo Antônio da Platina foi o eletricitista Josimar Gonçalves Santos que, pela primeira vez na vida, terá a segurança de morar em uma casa própria. Com as chaves na mão, ele planeja a mudança com a esposa Aline e as filhas Rebeca e Isabel.

“É um sonho, uma alegria. Já faz sete anos que a gente já está nesta batalha pagando aluguel, mas graças a Deus hoje estamos conseguindo a nossa casa. Vamos assumir um financiamento que cabe no bolso, com um valor muito parecido com o que a gente paga de aluguel hoje”, disse Josimar.

O casal Flávio Augusto Amaro e Vanessa Paiva também está celebrando a conquista. Os dois moram com a filha Luna na casa emprestada do pai de Flávio e não conseguem se conter com a alegria de poder ter um apartamento só deles. “A prestação é mais barata do que se a gente estivesse pagando um aluguel nesta região. Além disso, é um imóvel que vai ficar para a nossa família, então vale muito a pena”, disse Vanessa.

Se não fosse o benefício do Governo do Estado, a família dificilmente conseguiria adquirir o imóvel neste momento. “Foi aquele empurrão que precisávamos. Se não fosse a ajuda no valor de entrada, com certeza teríamos mais dificuldade para realizar este sonho”, afirmou Flávio.

- **Após 5 inaugurações, Paraná tem outros 14 condomínios dos idosos em construção**



Foto: Felipe Henschel/AEN

NORTE PIONEIRO – O Governo do Estado também entregou nesta quinta-feira (24) novos empreendimentos nos municípios de [Andirá](#) e Guapirama, ambos no Norte Pioneiro. Em Andirá, o Conjunto Habitacional Residencial Paris, construído pela Pizolato Construtora e Incorporadora, conta com 134 imóveis e recebeu quase R\$ 2 milhões em subsídios estaduais para 125 famílias.

Já em Guapirama, o Residencial Cohapar Loteamento Novo Horizonte, da Rossi Construtora, contou com investimento de R\$ 1 milhão para beneficiar 51 famílias na conquista da casa própria.

Estes lançamentos reforçam a capilaridade do programa Casa Fácil Paraná, que atende famílias em todas as regiões do Estado. Desde o início do programa, o Governo do Paraná já investiu mais de R\$ 1,2 bilhão em habitação popular, com previsão de novos aportes de R\$ 1,5 bilhão em projetos futuros, que atendem diferentes públicos.

SANTO ANTÔNIO DA PLATINA – A entrega do Pátio Horizonte Residencial com apoio do Governo do Estado é apenas um dos vários empreendimentos realizados, em curso ou planejados para Santo Antônio da Platina. Somente para asfaltamento urbano e obras de recape sobre pedras irregulares, a cidade tem

R\$ 50 milhões em recursos planejados pela Secretaria de Cidades.

O município também tem a previsão de receber um colégio estadual agrícola, com investimentos de cerca de R\$ 10 milhões da Secretaria da Educação, e cinco Unidades Básicas de Saúde (UBS), com aporte de R\$ 5,7 milhões da Secretaria de Saúde.

“São muitos recursos, nas mais diversas áreas, que estão mudando a cara de Santo Antônio da Platina, reforçando o olhar atento que o Governo do Estado tem para a nossa cidade e a nossa região”, afirmou o prefeito de Santo Antônio da Platina, Gil Martins.



Foto: Felipe Henschel/AEN

PRESENCAS – Estiveram presentes na entrega dos apartamentos o secretário de Infraestrutura e Logística, Sandro Alex; o secretário de Inovação e Inteligência Artificial, Alex Canziani; o chefe da Casa Militar, Marcos Tordoro; os deputados federais Pedro Lupion, Lenir de Assis, Luísa Canziani e Toninho Wandscheer; os deputados estaduais Cobra Repórter e Luiz Claudio Romanelli; o sócio-fundador da Crzenge Incorporadora César Ulisses de Almeida Rezende; e demais

autoridades da região.