

Com ajuda do Casa Fácil, Cohapar entrega residencial com 40 moradias em Ponta Grossa

29/07/2025

Habitação

A entrega do Residencial Treviso 3, nesta terça-feira (29), trouxe a realização do sonho da casa própria para 40 famílias do município de Ponta Grossa, nos Campos Gerais. Por meio do [Programa Casa Fácil](#), o Estado aportou R\$ 780 mil para ajudar 39 famílias com o custo da entrada dos financiamentos. O empreendimento é fruto da união de esforços do Governo do Paraná, Caixa Econômica Federal e Construtora Única e teve R\$ 7,3 milhões de investimentos.

Os recursos estaduais foram liberados pela Companhia de Habitação do Paraná (Cohapar), gestora do Casa Fácil. Os subsídios de R\$ 20 mil são aplicados para facilitar a aquisição da moradia por pessoas com renda de até quatro salários mínimos. Elas também conseguem benefícios do programa federal Minha Casa, Minha Vida e podem usar o saldo do FGTS para reduzir o montante devido. Isso garante condições mais vantajosas de financiamento, com prestações mais baratas, que variam entre R\$ 700 a R\$ 1.200 mensais, e prazo de até 30 anos para quitação.

- [Com 116 mil famílias atendidas, Paraná tem o maior programa habitacional do Brasil](#)

O Treviso III tem localização privilegiada, a poucos minutos do centro, e a região em que foi construído tem toda estrutura de serviços públicos e estabelecimentos comerciais no entorno. O projeto já contou com a entrega de duas fases iniciais, residenciais Treviso I e II, com 28 unidades habitacionais cada.

O condomínio possui 40 casas com metragens de até 53,99 m² e são edificadas em lotes com tamanho médio de 150 m². São modelos arquitetônicos de dois ou três dormitórios, com lavanderia externa, quintal gramado nos fundos e espaço para garagem. Os imóveis já vêm com piso cerâmico em todos os cômodos, revestimento do mesmo material nas paredes dos ambientes molhados, louças no banheiro e tanque.

O empreendimento é fechado, dispõe de portões sociais e outros para veículos, além de 585 m² de área comum para os moradores com parquinho e praça.

- **Parceria entre Estado e Prefeitura facilita acesso de 20 mil famílias de Curitiba à casa própria**

CONQUISTA – O servidor público Christopher Mateus dos Santos, 28 anos, estava há muito tempo na luta para comprar uma casa. Ele, a mulher Emanuele Martins Soares e a filha Maria Eduarda viviam de favor em imóvel cedido pelo sogro. Beneficiados pelo programa Casa Fácil e com as chaves na mão, a família finalmente festeja a conquista do tão sonhado lar.

“Moramos com meu sogro por seis anos. Estávamos indo atrás e quando fomos comprar deu aquela diferença enorme. Entramos com a Cohapar, com R\$ 20 mil de desconto, e foi uma ajuda e tanto. Zerou a entrada e a gente conseguiu o imóvel”, afirmou Santos. A esposa também ressaltou a participação do Estado para facilitar essa realização. “A gente agradece, porque fez a diferença esse valor”.