

# **Casa Fácil subsidia todas as moradias de um novo residencial em Campo Mourão**

22/09/2025

Habitação

A Cohapar e a Construtora Build/Soul entregaram as chaves de mais um módulo do Residencial Novo Bronzel em Campo Mourão no último sábado (20). São mais 36 unidades habitacionais subsidiadas pelo Programa Casa Fácil Paraná, com um aporte de R\$ 720 mil pelo Governo do Estado. Nesta fase, os investimentos em obra ultrapassaram a marca dos R\$ 6,6 milhões.

O empreendimento, que contará com 287 moradias no total, é viabilizado conjuntamente entre Governo do Paraná, Caixa Econômica Federal e construtora. Ao todo, já foram entregues 173 casas do conjunto e as demais serão realizadas conforme cronograma estabelecido pela empresa responsável.

As residências que compõem esse novo módulo têm metragens de 49,54 m<sup>2</sup> e 57,03 m<sup>2</sup> para o modelo adaptado. Elas são construídas em terrenos que possibilitam ampliações futuras pelos novos proprietários, com tamanhos médios de 140 m<sup>2</sup>.

As plantas arquitetônicas são de dois quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia externa, jardim com churrasqueira nos fundos e espaço para vaga de garagem. Os imóveis já vem piso cerâmico em todos os cômodos, revestimento do mesmo material nas áreas molhadas, tanque, louças e bancada de granito instaladas no banheiro.

Além dos subsídios de R\$ 20 mil do Casa Fácil, que são concedidos ao público com renda de até quatro salários-mínimos, os compradores também conseguem descontos pelo Minha Casa, Minha Vida, do Governo Federal, e podem utilizar o FGTS para abatimento do saldo devedor.

Dessa forma, com os benefícios concedidos pelo poder público e as condições facilitadas nas contratações com a Caixa Econômica, o custo da entrada reduz significativamente e as prestações ficam mais em conta para as famílias, com valor médio de R\$ 800 mensais.

O empreendimento tem fácil acesso à região central do município, está próximo

a diversas comodidades e serviços públicos, o que garante mais conforto e qualidade de vida aos moradores.

- [Ponte de Guaratuba ganha passagens de fauna para proteger animais silvestres](#)
- [Primeiras unidades do Poupatempo abrem em outubro; veja como elas vão funcionar](#)

**REALIZAÇÃO** – A funcionária pública Géssica a Paula Vieira, 35 anos, passou duas décadas lutando para conquistar a moradia própria. Com a ajuda do programa Casa Fácil, do Governo do Estado, ela e o filho poderão deixar o imóvel cedido em que viviam e finalmente vão se mudar para o sonhado lar.

“A felicidade não cabe no peito. É ver o sonho concretizado, é ver algo que você tanto pediu em uma forma palpável”, comemorou. Para ela, se não fosse o recurso estadual, provavelmente a aquisição do bem não teria sido possível. “Foi uma grande ajuda, um alívio conseguir esse subsídio. Ajudou bastante. Agora é tudo vida nova, é recomeço e só felicidade”, concluiu Géssica.

A família do produtor de vídeos Hudson Schianti Almeida, 42 anos, também é outro exemplo dentre os milhares que já realizaram o sonho de ter um imóvel por meio do Casa Fácil Paraná. Segundo ele, o apoio da Cohapar foi essencial para viabilizar a compra e o sentimento de ter as chaves em mãos é algo único. “É minha primeira casa, que a gente trabalha tanto para conquistar. Então, para mim, está sendo uma experiência maravilhosa e abençoada. Se não fosse com o subsídio e a facilidade da entrada, acho que não teria conseguido”, frisou o produtor.

**PROGRAMA** – Para ter acesso ao subsídio de R\$ 20 mil, os interessados devem fazer o cadastro digital no site da Cohapar e ter renda mensal máxima de até quatro salários-mínimos nacionais. Outros critérios incluem não possuir casa própria e não ter participado de outros projetos habitacionais do poder público anteriormente. A liberação do recurso está condicionada à aprovação das condições de financiamento pela Caixa Econômica Federal.