

Apoio do Casa Fácil Paraná garante novo empreendimento em Vera Cruz do Oeste

08/08/2025

Habitação

As chaves do Residencial Novo Horizonte, um conjunto com 47 imóveis no município de Vera Cruz do Oeste, no Oeste do Estado, foram entregues nesta quinta-feira (07). O [Programa Casa Fácil](#), do governo estadual, aplicou R\$ 900 mil para ajudar no custeio da entrada dos financiamentos às 45 famílias. O projeto teve investimento superior a R\$ 6,4 milhões e foi viabilizado em conjunto pelo Governo do Paraná, Caixa Econômica Federal, Prefeitura Municipal e H3 Empreendimentos.

O repasse dos subsídios do Casa Fácil, no valor de R\$ 20 mil por família, é feito pela Cohapar, coordenadora do programa. O recurso é concedido ao público com renda mensal de até quatro salários-mínimos e que esteja enquadrado aos demais critérios de participação.

Somado a esse benefício, os compradores contaram com descontos variáveis do programa federal Minha Casa Minha Vida e puderam usar o saldo do FGTS para abatimento do montante financiado. Com isso, as prestações dos financiamentos ficaram mais acessíveis, com valores entre R\$ 420 a R\$ 882 mensais.

Como contrapartida do município, a prefeitura doou o terreno em que o empreendimento foi construído. A região possui toda infraestrutura necessária para garantir mais qualidade de vida aos moradores, com diversos estabelecimentos comerciais e serviços públicos próximos.

- [Com R\\$ 4,4 milhões do Estado, novo residencial de Ponta Grossa beneficia 226 famílias](#)

O Residencial Novo Horizonte possui 47 moradias com área privativa de 44,82 m² e 47,82 m² para o modelo adaptado a pessoa com deficiência. Elas são edificadas em lotes individuais de 260 m², o que possibilita futuras ampliações pelos novos proprietários.

As residências, vendidas a partir de R\$ 135 mil, são formadas por dois quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia externa e espaço para garagem, já sendo

entregues com piso cerâmico em todos os cômodos, revestimento do mesmo material até o teto das áreas molhadas, louças e tanque.

- **Em Ponta Grossa, mais 20 famílias conquistam a moradia própria com o Casa Fácil Paraná**

VIDA NOVA – Atualmente, a família da trabalhadora do lar Janaína Cardoso, 32 anos, mora em uma casa com condições precárias, cedida por parentes. Ela, o marido Cleber Rossato e o filho Antony, de apenas nove meses, iniciam uma nova etapa de vida, com mais conforto e tranquilidade, graças ao benefício do Casa Fácil Paraná, que tornou possível o sonho da moradia própria.

“Moramos em uma casa antiga, molha dentro, cai sujeira do forro. O bebê tem que dormir com a gente, porque não tem quarto a mais. Agora, com a casa nova, ele vai ter o quartinho dele. Estou muito feliz de ter conseguido nossa casa própria, é uma realização”, disse.

Janaína afirmou que o subsídio de R\$ 20 mil para a entrada foi decisivo para a compra. “Facilitou e muito, porque, no momento, a gente não ia ter esse dinheiro. Seria mais difícil”. O que não faltam são planos para deixar o novo lar do jeitinho que eles sempre sonharam. “Vamos fazer muro, grade, portão, puxar uma edícula, fazer uma churrasqueira. Aos pouquinhos vamos ajeitando do jeito que a gente quer, vai dar tudo certo”, comemorou ela.