

Casa Fácil Paraná: com apoio do Estado, 200 famílias de Cascavel recebem moradia própria

18/09/2025

Habitação

A Companhia de Habitação do Paraná (Cohapar) participou da entrega de chaves dos 200 apartamentos do Residencial Forest Green, nesta quinta-feira (18), em Cascavel. Por meio do Programa Casa Fácil, o Estado aportou mais de R\$ 2,5 milhões para subsidiar o valor de entrada a 162 famílias. O empreendimento foi construído em uma parceria entre o Governo do Paraná, Caixa Econômica Federal e a Village Construções, com investimento total de R\$ 38,6 milhões.

O subsídio estadual é concedido a pessoas com renda de até quatro salários-mínimos e que cumpram os demais critérios estabelecidos no programa. O benefício reduz o custo da entrada e é aplicado diretamente no contrato de financiamento firmado junto à Caixa Econômica Federal. Além disso, as famílias podem obter descontos adicionais pelo programa Minha Casa, Minha Vida e utilizar o FGTS para abater o saldo devedor.

- [Garantia da casa própria: Estado propõe perdoar dívidas de até R\\$ 7 mil com a Cohapar](#)

FOREST GREEN - Localizado no bairro Floresta, uma região em expansão em Cascavel, o condomínio oferece fácil acesso a escolas, postos de saúde, mercado e centros comerciais. Os apartamentos têm metragens de 46,78 m² e 52,93 m², distribuídos em blocos de cinco pavimentos. Os imóveis possuem dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sacada com churrasqueira e vaga de garagem individual, e há unidades com a opção de jardim privativo. Eles já são entregues com piso, louça de banheiro e dois pontos secos para instalação de ar-condicionado.

O residencial é todo murado, conta com guarita e sistema de eclusa, além de ter ampla estrutura de lazer mobiliada e decorada. Os espaços comuns incluem quadra de beach tennis, piscina, salão de festas duplo, quiosque com churrasqueira e forno de pizza, fireplace, playground, barras de exercício, pet place e horta compartilhada.

As residências foram comercializadas a partir de R\$ 165 mil e, com a somatória

dos subsídios, os financiamentos ficam com condições mais acessíveis. As prestações mensais vão de R\$ 750 a R\$ 1300, valores semelhantes ou, muitas vezes, inferiores ao preço médio do aluguel em Cascavel, e o saldo pode ser quitado no prazo máximo de até 420 meses.

- [Paraná cria Sistema de Inteligência de Segurança Pública como resposta ao crime](#)

MELHORES CONDIÇÕES – Para quem deixa o país natal em busca de novas oportunidades, conquistar a casa própria tem um valor ainda mais especial. Esse é o caso da auxiliar geral Massiel Gabriela Lara Coa, 41 anos, que saiu da Venezuela em busca de melhores condições de vida. Hoje, graças ao Programa Casa Fácil Paraná, ela comemora a segurança de ter um lar para chamar de seu.

“Conquistar o primeiro imóvel foi muito bom, já que a gente saiu da Venezuela deixando tudo lá. Já estamos há sete anos aqui e conquistar um imóvel é um grande logro”, destacou. Com as chaves na mão, a mudança já tem data marcada. “Vamos fazer a mudança no sábado e as expectativas são muito altas. Queremos conquistar mais coisas e fazer que a experiência seja a melhor”, concluiu a auxiliar.