

# Com apoio do Estado, novo residencial com 240 imóveis é entregue em Londrina

14/08/2025

Habitação

A Cohapar participou, nesta quinta-feira (14), da entrega de chaves dos 240 apartamentos do Residencial Lake Van Gogh, em Londrina. Por meio do Programa Casa Fácil, o Governo do Estado aplicou R\$ 4,6 milhões para subsidiar o custo da entrada a 231 famílias, o que equivale a 96% do empreendimento.

O repasse dos recursos estaduais é liberado pela Companhia de Habitação do Paraná ao público com renda de até quatro salários-mínimos. O montante foi destinado para o custeio da entrada no processo de aquisição dos imóveis, no valor de R\$ 20 mil por família, com o intuito de facilitar o acesso ao financiamento imobiliário junto à Caixa Econômica Federal.

A obra, cujo investimento alcançou R\$ 84 milhões, foi viabilizada pela parceria do Governo do Paraná, Caixa Econômica Federal e MRV Engenharia. Ela está localizada no Acquaville, Zona Leste de Londrina, em um bairro planejado e com prático acesso às demais regiões da cidade. O entorno tem diversos serviços públicos próximos, como posto de saúde, escola, universidade, praças, além de estabelecimentos comerciais e mercados.

O condomínio fechado é formado por 15 blocos de pavimento térreo e mais três andares, conta com guarita e vários espaços comuns de lazer, que incluem gazebo, churrasqueira, playground, pet place e bicicletário.

- **[Com 116 mil famílias atendidas, Paraná tem o maior programa habitacional do Brasil](#)**

Os apartamentos têm diferentes metragens, com áreas privativas que vão de 40,82 a 86,87 m<sup>2</sup>, a depender da planta arquitetônica escolhida pelo comprador – que pode ser padrão com ou sem sacada ou com garden. Os imóveis são divididos em dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha integrada com lavanderia e possuem uma vaga de garagem individual. Eles já vêm com acabamento cerâmico do chão ao teto das áreas molhadas, louças e tanque.

Além do subsídio do Casa Fácil Paraná, os compradores tiveram benefícios do

programa federal Minha Casa, Minha Vida, e puderam aplicar o FGTS para abatimento do saldo devedor. Dessa forma, as prestações se tornam mais acessíveis, com preço médio de R\$ 1.000 mensais, e podem ser quitadas no prazo de até 40 anos.

- **Com R\$ 4,4 milhões do Estado, novo residencial de Ponta Grossa beneficia 226 famílias**

**GRATIFICANTE** - A conquista da moradia própria do conferente Vinícius Neves de Almeida, 28 anos, e da esposa Luana da Silva Vilares de Almeida, de 21, veio em uma importante fase da vida deles. Graças aos subsídios governamentais, o casal celebra a realização desse sonho junto com a espera do primeiro filho.

“Estou muito feliz com a entrega do apartamento. A gente vive isso só uma vez na vida, então é muito gratificante. Conseguimos um bom desconto com os benefícios do Governo, deu tudo certo e você paga feliz, porque vai ser seu no futuro. Agora é aproveitar a vida e as novas conquistas”, comemorou ele.

Outros novos moradores do Residencial Lake Van Gogh que estão vibrando são Sônia Ramos Pereira e o companheiro André Marcos Custório, de 56 e 54 anos, respectivamente. A auxiliar de produção e o pedreiro viviam em imóvel cedido pela sogra. Foi com o apoio do Casa Fácil que o sonho de ter um lar se tornou realidade.

“É uma emoção total, não sei explicar, mas é muito gostoso, muito satisfatório. É uma vitória nossa”, afirmou Sônia. “A conquista era para ser nossa, mas sem apoio a gente não teria chegado aqui. A Cohapar auxiliou, ajudou bastante. Se não fosse ela, a gente não teria conseguido”, completou André.