

Com apoio do Estado, residencial com 192 unidades é entregue em Curitiba

26/08/2025

Habitação

O sonho de conquistar a casa própria se tornou realidade para os 192 novos proprietários do Residencial Carminatti, condomínio entregue pela Cohapar nesta terça-feira (26), em Curitiba. O empreendimento, cujo investimento superou R\$ 67 milhões, é fruto da união de esforços entre Governo do Paraná, Caixa Econômica Federal e MRV Engenharia. O Estado aplicou mais de R\$ 1,5 milhão, através do programa Casa Fácil, para ajudar no custeio da entrada a 76 famílias.

O programa, coordenado pela Companhia de Habitação do Paraná (Cohapar), atende com R\$ 20 mil famílias com renda de até quatro salários-mínimos.

Somado a esse benefício, os compradores também conseguem descontos variáveis pelo programa federal Minha Casa, Minha Vida e têm a possibilidade de utilizar o FGTS para redução do saldo devedor. Com esses incentivos, os financiamentos apresentam condições mais acessíveis, com parcelas a partir de R\$ 800 mensais e contratos que podem ser quitados em até 420 meses.

Localizado no bairro Novo Mundo, o empreendimento fica próximo à Linha Verde e a região tem toda infraestrutura já consolidada, com fácil acesso a serviços públicos, centros comerciais e demais comodidades.

O condomínio é formado por 192 moradias, divididas em cinco blocos com elevador. Ele também dispõe de diversos ambientes comuns de lazer, como churrasqueira, playground, salões de festas e de estudos, espaço gourmet e pet place, que garantem mais conforto e qualidade de vida aos moradores.

As unidades possuem metragens variadas, com áreas privativas que vão de 41,46 m² a 73,82 m², a depender da planta arquitetônica escolhida – com opções de sacada com churrasqueira ou garden privativo. Todos têm dois dormitórios, contam com vaga de garagem individual e são entregues com revestimento cerâmico do piso ao teto nas áreas molhadas, bancada na cozinha, tanque e louças no banheiro.

- [Programa Casa Fácil Paraná: residencial com 255 unidades é entregue em Araucária](#)
- [Casa Fácil: novo residencial beneficia 124 famílias de Jaguariaíva, nos Campos Gerais](#)

MUDANÇA DE VIDA – Contemplada com subsídio do Casa Fácil Paraná, a professora Aline Cordeiro, de 34 anos, está na expectativa para mudar o mais rápido possível para o novo lar. Ela e o marido vivem de aluguel há três anos e a compra do imóvel próprio só ficou viável por conta do apoio do Estado.

“É um sonho realizado. Era algo que eu e meu esposo nunca imaginávamos, por ser difícil a questão do financiamento. Graças aos programas que temos, foi bem facilitador, conseguimos alcançar e hoje estou aqui para pegar a chave do nosso apartamento. Pretendemos, agora no início de setembro, já entrar para nos livrarmos do aluguel”, comemorou.

O bancário Guilherme Malinoski e a esposa Isabella Duarte Bezerra, de 27 e 25 anos, também não escondem a felicidade pela conquista da moradia própria. Segundo ele, o recurso estadual foi de grande ajuda para possibilitar a compra.

“É um momento que a gente estava esperando há quase dois anos, é a realização de um sonho e estamos bem felizes. E R\$ 20 mil é um valor bem bacana, facilitou bastante, foi benéfico na compra. E o processo também foi rápido, tanto com a Cohapar, quanto com a construtora”, afirmou ele.