

64 famílias de Sarandi recebem as chaves da casa própria com apoio do Estado

28/08/2025

Habitação

Em Sarandi, no Noroeste do Paraná, 64 famílias receberam as chaves de suas moradias no Residencial Monte Carlo, entregue nesta quinta-feira (28), em solenidade com a participação da Cohapar. Por meio do programa Casa Fácil Paraná, o Governo do Estado destinou R\$ 750 mil para o valor de entrada dos imóveis de 50 famílias. O empreendimento recebeu R\$ 11,2 milhões em investimentos e foi viabilizado pela parceria entre o Governo do Paraná, a Caixa Econômica Federal e construtora Terra Casa.

Os recursos do Casa Fácil são concedidos a pessoas com renda de até quatro salários-mínimos que não possuam imóvel e não tenham sido beneficiadas por programas habitacionais do poder público anteriormente. O valor serve para reduzir a entrada dos financiamentos junto à Caixa e facilitar a aquisição da moradia própria. Além desse desconto, os beneficiários recebem condições especiais por meio do Minha Casa, Minha Vida, do governo federal, e têm a possibilidade de usar o FGTS para abatimento do saldo devedor.

- **Com apoio do Estado, residencial com 192 unidades é entregue em Curitiba**

O Residencial Monte Carlo fica no Jardim São Miguel, próximo a serviços públicos, comércios e com fácil acesso ao centro do município. O condomínio é fechado e formado por quatro torres de pavimento térreo e mais três andares. Os apartamentos têm áreas privativas de 47 m², possuem uma vaga de garagem cada e há unidades com opção de garden privativo.

Eles são divididos em dois dormitórios, banheiro, sala, sacada com churrasqueira, cozinha e lavanderia integradas. O residencial possui guarita e ambientes de lazer para família, como salões de festa, playground, área ao ar livre com equipamentos de ginástica e espaço de convivência.

As unidades foram comercializadas a partir de R\$ 175 mil e são financiadas pela Caixa. O prazo para quitação pode chegar a até 40 anos e as prestações mensais ficam entre R\$ 750 a R\$ 1.100, valor similar ao preço do aluguel praticado na

cidade.

- **19 famílias de Sarandi conquistam casa própria com recursos do Estado para entrada**

MORADIA PRÓPRIA – A auxiliar de cozinha Sara Maria de Souza, 29 anos, encontrou na Cohapar a possibilidade de finalmente conquistar uma moradia para viver com a filha, Sofia. Para ela, receber as chaves do novo lar, depois de tanta batalha, tem um sabor especial. “Estou orgulhosa, é uma sensação incrível. Queria um cantinho pra mim e foi uma das melhores opções fazer a inscrição na Cohapar. Deu tudo certo, hoje estou realizando esse sonho”, disse.

Para ela, o subsídio do Casa Fácil foi decisivo para possibilitar a compra. Sem ele, provavelmente o orçamento justo não permitiria. “Ajudou muito. Eu falo como uma mãe solteira, que tem que batalhar para cuidar da casa e da filha. Às vezes a gente acha que é um sonho distante, mas com a ajuda da Cohapar foi algo incrível, foi o que deu certo para realizar esse sonho hoje”, ressaltou.