

Com entrega de 275 casas, Estado conclui bairro planejado em Ponta Grossa

10/10/2025

Habitação

O sonho da casa própria se tornou realidade para 275 famílias de Ponta Grossa nesta sexta-feira (10). O governador Carlos Massa Ratinho Junior participou da entrega das chaves da última etapa do Residencial Bem Viver Uvaranas, um dos maiores empreendimentos habitacionais do município dos Campos Gerais, construído em formato de bairro planejado com o apoio do Governo do Estado. Ao todo, o projeto possui 1.475 unidades, sendo que 1.200 já haviam sido entregues anteriormente.

Nesta fase, o Estado destinou R\$ 5,38 milhões em subsídios do programa Casa Fácil Paraná, com R\$ 20 mil por família, o que facilitou a obtenção de crédito junto à Caixa Econômica Federal. Das 275 famílias, 269 receberam o benefício estadual. O investimento total para a entrega das últimas unidades ultrapassa R\$ 72 milhões, com execução da Pacaembu Construtora e parceria da Companhia de Habitação do Paraná (Cohapar) e da Caixa Econômica Federal.

“Boa parte das famílias com renda de até quatro salários mínimos não conseguem ter o valor de entrada guardado. Foi por isso que criamos o Casa Fácil Paraná, com o Governo do Estado bancando a entrada, ajudando o cidadão a sair do aluguel e financiar a casa própria”, afirmou Ratinho Junior. “A maioria das famílias que está se mudando hoje faz parte deste programa, em que o Estado paga R\$ 20 mil, um valor que é do próprio povo do Paraná e revertido para realizar o sonho dos paranaenses.”

“O resultado é que o Paraná passou a ser o estado que mais constrói casas no Brasil. Entre entregues e em obras, são mais de 100 mil moradias, sendo que somente em Ponta Grossa são 8 mil unidades, quase 10% de todas as casas construídas no Paraná, somando R\$ 1,3 bilhão em investimentos em parceria com o governo federal”, acrescentou o governador. “Essas construções geraram 24 mil empregos diretos, movimentando comércio, mercados, farmácias, postos de combustível e todo o setor de serviços. Isso faz a economia girar e ajuda Ponta Grossa a crescer.”

O governador também salientou o crescimento industrial de Ponta Grossa, fruto

de uma política de atração de investimentos do Governo do Estado. “Tudo isso faz parte de um planejamento estratégico para acompanhar o crescimento da cidade e fortalecer a economia da região. Desde 2019, já trouxemos R\$ 12 bilhões em novos investimentos industriais para Ponta Grossa. O mais recente é o da XBRI, em parceria com a Linglong, a maior fabricante de pneus do mundo, que vai investir R\$ 3 bilhões na cidade”, comentou.

- **Paraná tem um dos maiores índices de segurança alimentar do Brasil, aponta IBGE**

As casas entregues nesta sexta-feira seguem o modelo arquitetônico de 48,64 metros quadrados de área privativa e terrenos a partir de 160 metros quadrados, que possibilitam ampliações futuras. Cada unidade conta com dois quartos, cozinha, sala, banheiro, lavanderia coberta e garagem, todos com piso cerâmico.

Com o apoio do Casa Fácil Paraná, a parcela média de financiamento ficou em torno de R\$ 600, valor inferior, muitas vezes, ao de um aluguel comum, o que transforma o pagamento em investimento no próprio lar.

O diretor-presidente da Cohapar, Jorge Lange, destacou o grande volume de empreendimentos na cidade com apoio do Governo do Estado. “É a terceira entrega desse mesmo empreendimento que fazemos em Ponta Grossa. Hoje são 275 unidades, mas, ao todo, já temos aqui na cidade 5,9 mil unidades entregues e mais 2,9 mil em construção, ou seja, mais de 8 mil unidades, com um investimento gigantesco em habitação”, lembrou.

“Já são mais de R\$ 1,6 bilhão em investimentos em Ponta Grossa e, em valores do Governo do Estado, com recursos destinados às famílias para entrada, estamos com mais de R\$ 80 milhões. Dessa forma, estamos realizando o sonho da casa própria, criando oportunidades e qualidade de vida para a população. É o Governo do Estado presente, realizando o sonho das famílias”, arrematou Lange.

A Cohapar é vinculada à Secretaria de Estado das Cidades (Secid). O secretário da pasta, Guto Silva, falou sobre a importância dos investimentos em habitação por parte do Estado. “Hoje é um dia de festa e celebração com a entrega de casas, um momento importante, pois estamos falando do sonho dessas famílias. São investimentos e obras que geram emprego, oportunidade e, principalmente, melhoria na qualidade de vida da população”, citou.

Além das áreas privativas, o Bem Viver Uvaranas oferece 200 mil metros quadrados de áreas comuns, com 120 mil metros quadrados de preservação ambiental e 80 mil metros quadrados de lazer e convivência, incluindo academia

ao ar livre, ciclovia, pista de caminhada, playground, bicicletário e mesas de piquenique. O bairro planejado foi entregue com infraestrutura completa, com redes de água, esgoto e energia, iluminação pública em LED, pavimentação asfáltica, sinalização, guias, sarjetas, paisagismo e acessibilidade.

A prefeita de Ponta Grossa, Elizabeth Schmidt, ressaltou a infraestrutura com a qual os novos moradores passam a contar a partir de agora. “Todos os residenciais são planejados com rede de água, sistema de esgoto, energia elétrica, iluminação pública, pavimentação asfáltica, paisagismo e acessibilidade. Cada detalhe foi pensado para garantir conforto, mobilidade e qualidade de vida para todos que vão morar aqui”, disse.

- **Estado propõe conceder Unidades Armazenadoras do IDR-Paraná à iniciativa privada**



Foto: Ricardo Ribeiro/AEN

NOVOS COMEÇOS – Entre os novos moradores estão o casal Rebeca e Heber Vieira, de 20 e 22 anos, pais da pequena Helena, de dois meses de idade. “Costumo falar que as coisas acontecem como precisam acontecer. A gente morava na chácara onde o Heber trabalhava, nos assaltaram e levaram todas as nossas coisinhas. Foi preciso a gente ir morar com a minha mãe”, lembra Rebeca.

“Meu cunhado, irmão da Rebeca, foi viajar e viemos cuidar da casa dele, que também é aqui no residencial. Eu falei para ela ‘nossa, uma casinha assim para a gente seria perfeita”, conta Heber. Pouco tempo depois, o casal soube das novas casas que seriam construídas no condomínio. “A gente conseguiu a entrada pela Cohapar e outros descontos. Achamos que ia demorar mais, mas foi muito rápido. Agora a Helena vai crescer na casinha que é dela”, celebra Rebeca.

Outra pequena tão empolgada quanto os adultos durante a entrega foi a Chloe Martinello da Silva, de 5 anos, filha dos comerciantes Eloisa e Marcos Henrique. “Eu estou muito animada, porque vamos mudar para a nossa nova casa. E aqui tem muitos brinquedos, vai ser muito legal”, planeja.

A mãe conta que Chloe estava contando os dias para a família pegar as chaves. A casa da família, que contou com o subsídio do Casa Fácil Paraná, foi inteiramente adaptada, com rampas, maçanetas e outros itens na altura adequada para garantir a acessibilidade da criança, que faz uso de cadeira de rodas.

“Para nós isso é uma conquista. Poder dar um lugar para que ela possa se locomover de maneira independente, não temos nem palavras. Fizemos o cadastro no site da Cohapar, conseguimos esse desconto, foi uma ajuda e tanto, graças a Deus”, emociona-se. “Acho que o sonho de qualquer pai e mãe de família é conquistar o lar, então a gente fica sem saber explicar o que estamos sentindo”, conta Marcos.

- [**Paraná é o estado que mais apreendeu maconha no Brasil em 2025**](#)

OUTROS INVESTIMENTOS – Além da habitação, o Governo do Paraná conta com outros investimentos em Ponta Grossa, entre eles para urbanização. “Ponta Grossa é uma cidade abençoada por ter bons parceiros. O governador anunciou recentemente R\$ 100 milhões em pavimentação, asfaltando praticamente toda a cidade com recursos do Governo do Estado”, disse o deputado estadual Marcelo Rangel.

Investimento também lembrado pela deputada estadual Mabel Canto. “Não posso deixar de agradecer, aqui na terra pontagrossense e em nome dos nossos 400 mil habitantes, pelos R\$ 100 milhões em asfalto, uma das maiores conquistas da nossa cidade. Isso mostra o quanto o Governo do Estado vem investindo em Ponta Grossa para beneficiar diretamente o nosso povo”, comentou. “Serão 23 vilas da nossa cidade que vão receber mais qualidade de vida, segurança e dignidade.”

O secretário de Estado da Infraestrutura e Logística, Sandro Alex, citou os aportes feitos em rodovias, saúde e educação para Ponta Grossa. “São muitos investimentos realizados em toda a cidade e região. Além da habitação e do asfalto, estamos com a duplicação da rodovia Ponta Grossa-Palmeira, saindo em frente à Heineken e chegando até o Contorno Leste. Na UEPG, há investimentos de mais de R\$ 100 milhões, e logo será entregue o Ambulatório Médico de Especialidades, que oferecerá atendimento de saúde à população”, comentou.



Foto: Ari Dias/AEN

AGENDA EM PONTA GROSSA – Além da entrega das 275 casas, o governador Ratinho Junior também inaugurou nesta sexta-feira o [Condomínio do Idoso Parque dos Sabiás](#). Com 40 unidades destinadas ao público a partir de 60 anos,

por meio de aluguel social, o local conta com ampla área comum de convivência. Este é o sétimo Condomínio do Idoso inaugurado pelo Estado e outros 12 estão em obras em diferentes regiões.

CASA FÁCIL PARANÁ – O Casa Fácil Paraná, programa habitacional do Governo do Estado coordenado pela Cohapar, já beneficiou mais de 123 mil famílias desde 2019. O subsídio de R\$ 20 mil para o valor da entrada é voltado para famílias com renda mensal de até quatro salários mínimos (atualmente R\$ 6.072). Para participar, é necessário não possuir imóvel próprio e não ter sido beneficiado anteriormente por programas habitacionais do poder público.

As famílias interessadas em conquistar a casa própria com o apoio do programa podem acessar o site da Cohapar, onde estão disponíveis as informações sobre empreendimentos em andamento no município e o cadastro para inscrição familiar.

PRESENCAS – Participaram da solenidade de entrega das casas em Ponta Grossa o vice-governador do Paraná, Darci Piana; o diretor-presidente do DER, Fernando Furiatti; e o chefe da Casa Militar, coronel Tordoro. Também estiveram presentes o deputado federal Aliel Machado, e os deputados estaduais Mabel Canto, Márcia Huçulak e Fábio Oliveira; o CEO da Pacaembu Construtora, Fernando Almeida; o diretor de Negócios da empresa, Bruno Villar; o diretor de Engenharia, Marco Cury; o superintendente de Rede da Caixa Econômica Federal, Gilberto Onofre da Luz; e a superintendente de Habitação da Caixa, Vanessa Maria Kozicki; o vice-prefeito de Ponta Grossa, pastor Moisés Faria; o prefeito de Sengés, Gerson; o reitor da Universidade Estadual de Ponta Grossa (UEPG), Miguel Sanches.