

# Mais 128 unidades: famílias de Araucária recebem a casa nova com apoio do Estado

29/08/2025

Habitação

Nesta sexta-feira (29), foi entregue o primeiro módulo do Residencial Camembert, com 128 apartamentos, no município de Araucária, na Região Metropolitana de Curitiba. Entre os beneficiários do empreendimento, 118 famílias receberam subsídios do Programa Casa Fácil, totalizando um aporte estadual superior a R\$ 2,3 milhões, usados para ajudar no custeio do valor de entrada.

Com quase R\$ 45 milhões em investimentos nesta etapa, a obra é resultado de um trabalho conjunto entre Governo do Estado, por meio da Cohapar, Caixa Econômica Federal e MRV Engenharia. O residencial é formado por 256 moradias no total, distribuídas em oito torres de quatro pavimentos. A entrega do segundo módulo, com mais 128 unidades, está prevista para o final do próximo mês.

Os recursos do Casa Fácil foram destinados ao público com renda familiar de até quatro salários-mínimos e que esteja enquadrado aos demais critérios estabelecidos no programa. As vantagens do projeto incluem também descontos variáveis por meio do Minha Casa, Minha Vida, do governo federal e a possibilidade de utilizar o FGTS para abater o saldo devedor.

O condomínio fechado fica no bairro Cachoeira, perto de mercado, escola, parque e demais serviços públicos, além de dispor de espaços de lazer, que incluem salão de festas com churrasqueira, redário, playground e gazebo.

Os apartamentos têm áreas privativas variadas, com metragens que vão de 40,82 m<sup>2</sup> a 77,85 m<sup>2</sup>, dependendo da planta arquitetônica escolhida - com opção de sacada com churrasqueira ou garden privativo. As unidades padrão possuem dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha integrada com área de serviço e vaga de garagem individual. Elas já são entregues com acabamento cerâmico nos ambientes molhados, instalação a gás para o chuveiro, louças e tanque.

Comercializadas pelo preço médio de R\$ 220 mil, os imóveis são financiadas pela Caixa e o prazo para quitação pode chegar a até 40 anos. Com a somatória de benefícios governamentais, os contratos ficam com condições ainda mais

acessíveis para as famílias, com prestações entre R\$ 850 e R\$ 1.200 ao mês.

- **Com apoio do Estado, residencial com 192 unidades é entregue em Curitiba**

**FELICIDADE** – A entrega das chaves do tão desejado apartamento representa uma verdadeira mudança de vida para a operadora de caixa Ester Luciana Pereira de Souza Ferreira, 25 anos, que atualmente mora em imóvel cedido junto com o marido Rodiesley e o filho Caleb. A busca pela moradia própria teve várias tentativas frustradas ao longo de quase uma década, que quase levaram o casal a desistir desse sonho.

Com o apoio do Casa Fácil, o sonho se tornou possível e as condições do financiamento se encaixaram no orçamento da família. “Chegou um momento que falei ‘eu não aguento mais, não vou mais tentar’. Meu esposo ficou sabendo de um feirão e foi atrás. Eu enviei nossos documentos e foi aprovado na hora. Conseguimos 100% dos subsídios, coube no nosso bolso e a prestação deu até menos do que a gente achava”, comemorou.

“Moramos de favor, a gente não se sente bem porque não temos liberdade, não tem as nossas coisas. Agora aqui é nosso, a gente pode fazer as coisas do nosso modo”, completou Rodiesley.

- **Casa Fácil: novo residencial beneficia 124 famílias de Jaguariaíva, nos Campos Gerais**

Outros beneficiários do programa no Residencial Camembert foram o auxiliar de produção Davi Xavier Coelho e a noiva Sara de Fátima Germano, de 26 e 27 anos. Eles se casam em poucos meses e não viam a hora de pegar as chaves. Com o apoio do Estado, a nova etapa de vida do casal já será no imóvel próprio.

“É uma felicidade e uma realização. A gente vai casar agora em novembro e estávamos esperando muito que conseguíssemos pegar as chaves antes. E agora a gente conseguiu, é só felicidade, sem palavras”, disse Davi. Para ele, o benefício do Governo do Estado foi decisivo e sem isso a aquisição não seria viável. “Ajudou 100%, porque condição a gente não ia ter. Foi um dos fatores muito importantes para conseguir realizar esse sonho”, reforçou o auxiliar.