37 famílias de Rancho Alegre D’Oeste conquistam a casa própria com auxílio do Estado

09/09/2025
Habitação

Em Rancho Alegre D’Oeste, no Centro-Oeste, um novo capítulo se inicia na vida dos 37 proprietários dos imóveis do Conjunto Habitacional São José, empreendimento entregue pela Cohapar. O residencial contou com o apoio do programa **Casa Fácil Paraná** para subsidiar o valor de entrada dos financiamentos a 30 famílias.

A obra é uma parceria entre Governo do Paraná, Caixa Econômica Federal, Prefeitura e Construtora Century, com investimentos totais que ultrapassam os R$ 4,5 milhões. Os subsídios do Casa Fácil Paraná foram concedidos ao público com renda de até quatro salários mínimos para reduzir o custo da entrada e facilitar a aquisição do imóvel.

- **Mais 128 unidades: famílias de Araucária recebem a casa nova com apoio do Estado**

O conjunto tem localização privilegiada, a cerca de 400 metros do centro, e foi edificado em terreno doado pelo município, que executou também toda a pavimentação e calçamento no entorno. Ele é composto por 34 casas com metragem padrão de 50,68 m² e mais três unidades de 57,11 m² adaptadas para pessoas com deficiência.

Vendidas a partir de R$ 110 mil, as moradias possuem dois quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço externa e contam com espaço para garagem. Elas já vem com acabamento completo e são construídas em lotes que permitem ampliações futuras pelos compradores, com tamanhos entre 200 m² a 362 m².

- **64 famílias de Sarandi recebem as chaves da casa própria com apoio do Estado**

Além do subsídio estadual, os beneficiários também conseguem descontos variáveis pelo Minha Casa, Minha Vida, do governo federal, e podem aplicar o saldo do FGTS para abatimento do montante financiado. Com a soma das

subvenções governamentais, as contratações habitacionais junto à Caixa apresentam condições mais acessíveis, com prazo de até 40 anos para quitação e prestações entre R$ 336 a R$ 766 mensais, preço muitas vezes mais em conta que um aluguel nos dias de hoje.