Ratinho Junior inaugura Condomínio do Idoso de Campo Mourão com 40 casas

02/10/2025
Habitação

Na semana em que se comemora o Dia Internacional do Idoso, o governador Carlos Massa Ratinho Junior inaugurou nesta quinta-feira (2) o Condomínio do Idoso Dona Lurdes Maria Piacentini, em Campo Mourão, na região Centro-Oeste do Paraná. Com investimento de R$ 6,3 milhões, o residencial faz parte do Viver Mais e integra um pacote de seis condomínios entregues e outras 13 unidades em construção, de um total de 32 planejados em diferentes regiões do Estado.

“Temos um orgulho muito grande de sermos pioneiros neste modelo de habitação. Aqui é como se fosse uma vila, onde os idosos moram, tem academia ao ar livre, piscina para hidroginástica, salão de festas, horta elevada para evitar esforço e problemas de coluna, assistência médica, então isso colabora para que a terceira idade seja amparada, convivendo com outros idosos e combatendo a depressão, que muitas vezes atinge quem mora sozinho. Aqui isso não acontece, pois tem convívio, oportunidade e um ambiente saudável”, afirmou Ratinho Junior

“O Paraná é o Estado que mais investe em habitação para a terceira idade, tanto com o Condomínio do Idoso quanto pelo Casa Fácil Terceira Idade, onde nós damos uma entrada de R$ 80 mil para que os nossos idosos possam fazer o financiamento da sua casa. Isso fez o Paraná ser reconhecido pela ONU como a única região da América do Sul considerada amiga da pessoa idosa”, acrescentou.

- **Com nova entrega, Casa Fácil Paraná já beneficiou 6,1 mil famílias de Maringá**

O Viver Mais é uma das modalidades do programa Casa Fácil, da Companhia de Habitação do Paraná (Cohapar), em que os beneficiários pagam um aluguel social equivalente a 15% de um salário-mínimo por mês – R$ 227,70 –, com a opção de residirem no local pelo tempo que desejarem. Os recursos arrecadados são reinvestidos na política habitacional do Estado, inclusive com a construção de novos empreendimentos.

A execução dos condomínios é realizada por construtoras contratadas pela

Cohapar via licitação, com recursos do tesouro estadual. Podem participar pessoas sozinhas ou casais com idade superior a 60 anos, que não possuam imóvel em seu nome, e com renda mensal de até seis salários-mínimos.

“É uma alegria muito grande entregar o sexto Condomínio do Idoso de uma série de 32 que estão planejados. É um programa de grande alcance social, que traz solução de moradia para pessoas que chegaram à terceira idade e muitas vezes não tiveram a oportunidade de ter a sua própria casa, de receber o cuidado e o carinho que passam a ter aqui”, destacou o diretor-presidente da Cohapar, Jorge Lange.

“A estrutura foi idealizada especialmente para eles, adequada à forma como vivem nessa fase da vida: com segurança, conforto e áreas de lazer. É uma grande oportunidade para envelhecer com dignidade e felicidade, em um lugar seguro, com todos esses serviços integrados para garantir qualidade de vida aos idosos”, arrematou.

- **Estado e federação vão ensinar badminton para 12 mil alunos de 50 escolas**

EMPREENDIMENTO – O Condomínio do Idoso de Campo Mourão conta com 40 casas de 43,81 metros quadrados, todas adaptadas para Pessoas com Deficiência (PcD). Cada unidade possui um quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço externa. A zona comum do empreendimento possui piscina, ambulatório, praça, academia ao ar livre, horta comunitária elevada, salão de festas com painéis solares e quiosques de jogos.

Por meio de convênio com a Cohapar, a Companhia de Saneamento do Paraná (Sanepar) forneceu os materiais para as redes de água e esgoto do Condomínio do Idoso, no valor de R$ 49,5 mil.

Como contrapartida para a obra, a Prefeitura de Campo Mourão realizou a doação do terreno, prestou apoio técnico no cadastro dos beneficiários e disponibilizou profissionais para atendimento, como médico, enfermeiro, assistente social e educador físico. A gestão municipal também é responsável pela fiscalização do cumprimento das regras do condomínio.

O prefeito de Campo Mourão, Douglas Fabrício, celebrou a parceria com a gestão estadual para oferecer melhores condições de vida para a terceira idade. “É extraordinário. Basta ver a alegria no rosto de quem recebeu as chaves, pois estamos cuidando das pessoas que mais precisam. Os idosos são aqueles que já contribuíram muito com a sociedade, e aqui está a mão amiga do Governo do

Estado, fazendo esse projeto não só para Campo Mourão, mas também em várias cidades do Paraná", lembrou.

"Para nós é uma grande alegria poder atender pessoas nessa fase da vida, que às vezes não têm ninguém para dar essa assistência. E agora o governo cuida: são 40 famílias que serão bem atendidas, e isso nos dá muita satisfação", finalizou o prefeito.

Foto: Ari Dias/AEN

FELIZ DA VIDA – Entre os 40 moradores do Condomínio do Idoso está Olivino Gonçalves Pereira, 75 anos, que hoje mora de favor com o filho. A partir de agora, porém, ele tem uma casa para chamar de lar. "É a realização de um sonho. Nós que já estamos quase no fim da jornada, ter um cantinho para poder dizer que é seu é maravilhoso. Este será o meu lugar, a minha casa. Aqui vou poder plantar uma cebolinha, cuidar de mim, enfim, é muito bom", contou.

"Não teria condição [de comprar um imóvel], até porque recebendo um salário-mínimo e com algumas dívidas que tenho, não daria para conseguir uma casa própria jamais", continua Pereira, falando sobre a sua situação atual e apoio do Estado para conseguir uma casa no residencial. "Se não fosse essa ajuda, eu ia ter que arrumar um guarda-chuva ou então comprar uma barraquinha para viver

na beira do rio”, brincou.

- **Estado investe R$ 1,4 bilhão em rodovias de concreto na região Central do Paraná – e vem mais**

A vizinha Livina Vilarino dos Santos, 71 anos, compartilha o mesmo sentimento. “Para mim é um sonho, porque eu sou pioneira de Campo Mourão, vim de longe, me criei aqui, fui casada e nunca tive a oportunidade de ter minha casinha, então é um sonho realizado. O que o Governo do Estado está fazendo para nós é uma bênção”, celebrou.

Ela elogiou a agilidade do processo para ser uma das beneficiárias do Condomínio do Idoso. “Foi bem fácil, porque no dia da primeira reunião que nós tivemos, eles solicitaram os documentos e os meus já estavam tudo fácil em casa, então foi bem rápido”, acrescentou Livina. Hoje ela paga um aluguel de R$ 600, quase metade do salário-mínimo que recebe todo mês. A diferença que sobrar já tem destino certo.

“A ideia é se alimentar melhor, ter mais saúde. Vão ter muitas atividades aqui, estou ansiosa por isso. Quando me mudar já quero mexer com a horta, plantar alface, cebolinha, hortelã”, finalizou.

Também contando os dias para a mudança está Odete Barbosa Silva, 69 anos. “Estava bem difícil a minha situação de moradia porque eu sou sozinha, recebo auxílio BPC (Benefício de Prestação Continuada) e o aluguel estava muito caro. Eu cheguei a pagar R$ 700 na casa que vivo hoje. Agora vou sair para vir para este lugar maravilhoso, que gostei muito”, contou.

“Aqui vou pagar bem menos. Na época da Covid-19, eu fiz empréstimos por causa da minha saúde, e quando fiquei doente, tive muitos gastos, fui para Curitiba fazer tratamento, então ficou bem difícil, mas agora estou feliz porque vai sobrar esse dinheiro para eu poder viver melhor”, comemorou Odete. “Mais liberdade, autoestima e qualidade de vida.”

- **Região Metropolitana de Curitiba tem a 3ª maior renda per capita do País**

Foto: Ari Dias/AEN

MAIS EM OBRAS – Com a unidade entregue nesta quinta-feira (2) em Campo Mourão, já são seis Condomínios do Idoso construídos pelo Governo do Estado que estão a disposição da população idosa paranaense. Eles estão localizados em Jaguariaíva, Prudentópolis, Foz do Iguaçu, Cornélio Procópio e Arapongas, este último entregue com piscina e mobília no mês de julho.

Ao todo, serão 32 unidades espalhadas pelo Estado. Além das seis entregues, 13 estão em fase de obras. São elas: Cascavel, Francisco Beltrão, Guaíra, Guarapuava, Goioerê, Irati, Ivaiporã, Loanda, Ponta Grossa, Santo Antônio do Sudoeste, São Miguel do Iguaçu, Telêmaco Borba e Toledo.

Outros dois já foram contratados (Astorga e Pato Branco), três estão em licitação (Assis Chateaubriand, Cianorte e Maringá) e oito estão em fase de projetos (Ibiporã, Laranjeiras do Sul, Londrina, Palotina, Paranavaí, Quedas do Iguaçu, São José dos Pinhais e São Mateus do Sul). O investimento total nas unidades é de aproximadamente R$ 244 milhões.

- **Com nova entrega, Casa Fácil Paraná já beneficiou 6,1 mil famílias de Maringá**

- **Aumento da educação em tempo integral impulsiona Paraná no Anuário da Educação Básica**

FINANCIAMENTO – O governador Ratinho Junior também lançou uma iniciativa inédita no Brasil para permitir que idosos conquistem a casa própria. O Casa Fácil Paraná Terceira Idade garante subsídios de R$ 80 mil para que pessoas com mais de 60 anos usem de entrada na aquisição da moradia, reduzindo o prazo total de pagamento, que é a principal barreira enfrentada por esse público em processos de financiamento habitacional.

PRESENÇAS – Participaram da inauguração os secretários estaduais Marcio Nunes (Agricultura e Abastecimento), Beto Preto (Saúde) e Do Carmo (Trabalho, Qualificação e Renda); o chefe da Casa Militar, coronel Marcos Tordoro; o diretor-presidente do IDR-Paraná, Natalino Avance de Souza; o presidente da Assembleia Legislativa, Alexandre Curi; o deputado estadual Soldado Adriano José; o chefe do Escritório de Representação do Governo do Paraná em Brasília, Rubens Bueno II; prefeitos da região da Comcam e demais autoridades locais.