

19 famílias de Sarandi conquistam casa própria com recursos do Estado para entrada

21/08/2025

Habitação

Com 19 novas unidades habitacionais, o Condomínio Morada dos Ipês 33 foi entregue pela Cohapar nesta quinta-feira (21) no município de Sarandi. Todas as famílias receberam R\$ 20 mil do programa Casa Fácil Paraná para reduzir a entrada dos financiamentos e facilitar a compra do imóvel. Ao todo, os investimentos somam mais de R\$ 4,5 milhões e foram viabilizados por meio da parceria entre Governo do Estado, Caixa Econômica Federal e Construtora J Sete.

O benefício estadual do Casa Fácil é concedido a pessoas com renda de até quatro salários-mínimos, inscritas no Cadastro de Pretendentes da Cohapar e que cumpram os demais critérios estabelecidos pelo programa. Os compradores também conseguem obter descontos variáveis pelo Minha Casa, Minha Vida, do governo federal, e podem aplicar o FGTS para reduzir o montante devido.

Dessa forma, os financiamentos junto à Caixa ficam com condições facilitadas e prestações mais acessíveis, com valores médios de R\$ 950 mensais. Isso representa um custo similar ou até mais barato que um aluguel.

- [**Casa Fácil: novo residencial beneficia 124 famílias de Jaguariaíva, nos Campos Gerais**](#)

CONDOMÍNIO – O empreendimento possui 19 unidades habitacionais, sendo 17 com 52,50 m² de área privativa e outras duas com 57,50 m², cujo modelo é adaptado a pessoas com deficiência. Os imóveis são edificados em lotes com metragem média de 125 m² e divididos em dois quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia externa, jardim nos fundos e espaço para garagem.

As moradias são entregues com acabamento completo, que incluem piso cerâmico retificado em todos os cômodos e também nas paredes das áreas molhadas; louças no banheiro; churrasqueira com pia e armário no jardim; janelas e portão de entrada em alumínio; tanque e muro.

O residencial fica próximo à Avenida Cuiabá, no bairro Jardim dos Ipês. A região dispõe de toda infraestrutura já consolidada, com comércio e serviços públicos

no entorno.

- **Programa Casa Fácil Paraná: residencial com 255 unidades é entregue em Araucária**

SONHO REALIZADO – A professora Keila Regina de Oliveira, 31 anos, é uma das novas moradoras do Residencial Morada dos Ipês, onde vai viver com a filha Helena. Segundo ela, o custo da entrada sempre era o empecilho que impossibilitava a aquisição de um imóvel. Com o auxílio do Casa Fácil, hoje elas deixam de viver em moradia cedida para entrar no tão sonhado lar.

“O sentimento é indescritível, é uma benção na vida. Eu já tinha visto em outros lugares e não conseguia, porque não tinha o valor da entrada e era muito alto. O subsídio facilitou bastante, a entrada diminuiu e eu consegui realizar esse sonho”, destacou.

Outra beneficiária do programa estadual é a auxiliar de serviços gerais Luciana Aparecida Perin, de 45 anos. Ela e a filha vivem de aluguel, a um custo de R\$ 1.000 mensais, e o orçamento comprometido inviabilizava a compra do imóvel. Com o apoio do Governo do Estado elas poderão viver com mais tranquilidade na moradia própria. “É um sentimento maravilhoso, era meu sonho. Pretendo mudar já no mês que vem e vou fazer um churrasco logo de cara”, comemorou a auxiliar.