

Recursos do Casa Fácil beneficiam 144 famílias em novo empreendimento de Maringá

09/03/2026

Habitação

Mais 144 famílias de Maringá receberam as chaves de tão sonhados lares. Elas agora vão morar no Residencial Terra de Santa Cruz II, condomínio entregue no último sábado (7). O empreendimento contou com o aporte superior a R\$ 2,4 milhões em subsídios pelo programa Casa Fácil Paraná, usados para ajudar no custeio da entrada do financiamento de 126 famílias.

O projeto é resultado do esforço conjunto entre Governo do Paraná, Caixa Econômica Federal e Construtora LBX, com investimentos que somam mais de R\$ 33,6 milhões. Os recursos estaduais foram repassados pela Companhia de Habitação do Paraná (Cohapar), gestora do programa, e aplicados diretamente nas contratações habitacionais junto ao agente financeiro.

São 480 unidades no total nesse residencial. A primeira fase, com 336 apartamentos, foi entregue em outubro de 2025. Ao todo, o Governo do Estado investiu mais de R\$ 7,8 milhões por meio do Casa Fácil, facilitando a entrada dos financiamentos e o acesso à moradia própria.

Ele tem localização privilegiada, próximo a serviços públicos e comércios, além de possuir infraestrutura completa aos novos moradores. O condomínio é todo fechado, conta com guarita e também oferece espaços de lazer, que incluem piscinas, salão de festas, playground, academia ao ar livre, área gourmet, pet place e bicicletário.

Os imóveis apresentam plantas arquitetônicas a partir de 45,40 m² de área privativa, com dois dormitórios, banheiro, sala, sacada com churrasqueira, cozinha e lavanderia. Comercializados a partir de R\$ 245 mil, os apartamentos são entregues com piso em todos os ambientes, louças, metais e churrasqueira já instalada e cada unidade tem uma vaga de garagem individual.

Além do subsídio estadual do Casa Fácil, os beneficiados tiveram descontos variáveis do Minha Casa Minha Vida, do governo federal, e puderam utilizar o FGTS para reduzir o saldo devedor. A somatória das subvenções do poder público garante prestações mais baratas, com valores médios em torno de R\$ 900

mensais, e prazo de até 35 anos para quitação.

- **De ponta a ponta do Estado: Nota Paraná contempla 48 cidades com prêmios de R\$ 1 mil**

REALIZAÇÃO – A auxiliar de recepção Ana Paula de Carvalho Malmstrom e o consultor Schayd Haylander Zanerato Garcia, de 29 e 30 anos respectivamente, vivem um momento especial. Com a data do casamento já marcado, a ajuda do Casa Fácil Paraná foi fundamental para que eles conquistassem a moradia própria e pudessem iniciar com mais tranquilidade essa nova etapa de vida.

“Estamos numa expectativa muito alta, porque atualmente eu ainda moro com meus pais. A gente comprou o apartamento para podermos casar e ter nosso cantinho”, explicou a auxiliar. Segundo ela, o subsídio do programa estadual fez toda a diferença para viabilizar a compra e as prestações ficaram acessíveis para o casal. “A parcela do financiamento ficou bem dentro do orçamento. Já estamos com o casamento marcado, vamos providenciar as coisas e mudar. Estou nas nuvens, muito feliz mesmo”, comemorou.

Outro beneficiário do Casa Fácil foi o técnico de tecnologia de informação João Pedro Malheiro Oliveira, de 25 anos. Ele e a esposa Karine viviam em um imóvel alugado, com um custo mensal de R\$ 900. Com o recurso do Estado, o casal agora deixa essa realidade para trás e vai pagar pela moradia própria. “É uma alegria, uma conquista nossa. A gente morava de aluguel e surgiu essa oportunidade. Com o auxílio da Cohapar conseguimos abaixar bastante o valor de entrada do imóvel e conseguimos comprar o apartamento”, ressaltou o técnico.

- **Estado libera R\$ 25,3 milhões para pavimentação entre Tijucas do Sul e São José dos Pinhais**

OPORTUNIDADE – Os interessados em participar dos projetos habitacionais que contam com os benefícios do Casa Fácil Paraná podem se inscrever no [site da Cohapar](#), onde também é possível conferir os empreendimentos que estão disponíveis em cada um dos municípios do Estado. A concessão do benefício depende da análise técnica da Cohapar e posterior aprovação de crédito pela Caixa.