

Ratinho Junior apresenta avanços do Paraná a associação de incorporadores imobiliários

12/08/2025

Governo

O governador Carlos Massa Ratinho Junior apresentou nesta terça-feira (12) os avanços do Paraná durante um encontro com representantes da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc), em São Paulo. Casa Fácil Paraná, salto do Produto Interno Bruto (PIB) paranaense e dinheiro em caixa foram os principais pontos levantados pelo governador no encontro.

Ratinho Junior iniciou sua fala apresentando o programa Casa Fácil Paraná, o maior do gênero habitacional em nível estadual do Brasil. Criado em 2019, rapidamente se tornou uma referência nacional em habitação de interesse social graças à rapidez que deu à construção de novos empreendimentos.

A iniciativa, que foi elevada à política permanente de Estado a partir de 2021, já beneficiou aproximadamente 116 mil famílias paranaenses por meio de diversas modalidades voltadas a diferentes perfis de público, com investimentos em 366 municípios.

“Nós buscamos o setor produtivo para entender o porquê de a construção civil não avançar. Eles nos relataram que o problema era a entrada dos imóveis, que as famílias tinham dificuldades para conseguir esse valor. Foi então que o Estado entrou com, primeiramente, R\$ 15 mil e, agora, R\$ 20 mil por família para abater no valor de entrada”, explicou o governador. “Isso fez com que o número de habitações construídas no Paraná desse um salto, reduzindo muito o déficit habitacional.”

- [**Paraná sedia 13ª edição do Cosud durante a Conferência da Mata Atlântica**](#)

Nos últimos seis anos e meio, quase 88 mil famílias receberam subsídios do Estado na modalidade valor de entrada. Os aportes estaduais somam mais de R\$ 1 bilhão no período, mas o efeito econômico tem impacto multiplicado, chegando a mais de R\$ 20 bilhões em recursos públicos e privados a partir das obras de construção dos novos conjuntos habitacionais.

“Temos o maior programa habitacional do Brasil, que além de levar dignidade a milhares de famílias gera milhares de empregos na construção civil e ajuda os nossos municípios a continuarem crescendo e se desenvolvendo economicamente”, completou.

ECONOMIA - O governador também destacou o aumento do PIB do Estado, que mais do que dobrou no período de 10 anos. Em 2014 era de R\$ 348 bilhões. Já em 2019, quando o crescimento passou a ser mais acentuado, foi de R\$ 466 bilhões, chegando em 2024 a R\$ 718,9 bilhões e consolidando o Paraná como a 4ª maior economia do Brasil.

“No Paraná temos trabalhado muito com a cultura do planejamento, tirando do papel grandes obras estruturantes que há décadas eram aguardadas pela população. Isso fez com que a nossa economia crescesse, nos consolidando como a quarta maior economia do País e dando tranquilidade para que o empresário invista no nosso Estado, com segurança jurídica e paz política”, afirmou o governador.

- [**Horse Brasil investirá mais R\\$ 546 milhões em fábrica no Paraná com apoio do Estado**](#)

O bom cenário do PIB estadual vem se confirmando em 2025, com todas as riquezas produzidas no Estado de janeiro a março alcançando R\$ 210,9 bilhões, segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). O número indica um crescimento de 5% no período e representa quase o dobro da média nacional no mesmo recorte, que cresceu 2,8%.

Outro dado elencado por Ratinho Junior é o fôlego no caixa do Estado, resultado de uma boa política fiscal, com corte de gastos e maior eficiência no uso do dinheiro público. Hoje o Paraná tem R\$ 35,5 bilhões em caixa. Se o Estado quitasse toda a sua Dívida Consolidada Líquida (DCL), ainda haveria recursos na ordem de R\$ 7,7 bilhões, maior valor do Brasil.

Ainda no campo econômico, o governador ressaltou o grande volume de investimentos privados no Paraná nos últimos seis anos e meio, que ultrapassam a cifra de R\$ 300 bilhões em diversos segmentos. O anúncio mais recente ocorreu nesta segunda-feira, com a fabricante de motores [Horse Brasil](#) [anunciando mais de R\\$ 500 milhões](#) para colocar em operação sua nova linha de produção.

“O controle das contas públicas é uma regra de ouro. Cortamos o que é

desnecessário e modernizamos leis para permitir que o setor privado pudesse ajudar a acelerar investimentos. Somos o terceiro maior polo industrial do Brasil e registramos investimentos crescentes, tanto do Estado, com mais de R\$ 6 bilhões ao ano, quanto do setor privado”, acrescentou Ratinho Junior.

OUTROS ASSUNTOS - O governador do Paraná também citou, entre os avanços da gestão, o salto na educação pública, que passou de 7º lugar no Índice de Desenvolvimento da Educação Básica (Ideb) em 2019 para 1º lugar em 2021, índice mantido em 2023, ano da última avaliação. A nota é uma métrica do Ministério da Educação (MEC) para avaliar a qualidade de ensino em todo o País.

Ainda no campo educacional, Ratinho Junior destacou que o Paraná possui o maior número de colégios cívico-militares do Brasil, com 312 unidades, e tem investido para ampliar as instituições com ensino integral, sendo que atualmente mais de 400 dentre 2.000 colégios operam neste modelo. O Estado também conta com o maior programa de intercâmbio do Brasil, o Ganhando o Mundo, que já levou mais de 2.500 estudantes, diretores e professores para países de língua inglesa. A próxima edição, de 2026, levará dois mil alunos para cinco países.

- **Estado vai entregar 3 mil aparelhos de ar-condicionado para escolas dos Campos Gerais**

Um dos assuntos que mais preocupam os brasileiros, a segurança pública também foi tema do encontro. O Paraná está com os menores índices de criminalidade da sua história quando o assunto é homicídios e crimes contra o patrimônio. No primeiro caso, a queda no primeiro semestre de 2025, na comparação com o mesmo período de 2024, foi de 28,5%. Já em relação ao segundo indicador, a redução foi de 5,8%.

O Estado também foi responsável por mais de um terço de todas as apreensões de drogas no Brasil em 2024. Foram 769,4 mil quilos (769 toneladas) de entorpecentes retirados de circulação no Paraná, segundo o Anuário de Segurança Pública, sendo que em todo o País foram apreendidos cerca de 2,1 milhões de quilos de drogas.

O governador credita esses resultados a ampliação dos investimentos na segurança pública. “Somos o estado que mais soluciona crimes no Brasil. A nossa média é de 78% de resolução, enquanto que a média nacional é inferior a 40%. Fizemos uma reestruturação das polícias, adquirimos armamento pesado, helicópteros com capacidade de fazer buscas noturnas com câmeras térmicas, enfim, fornecemos ferramentas e estrutura para os policiais, e isso tem dado

resultado nas ruas”, complementou Ratinho Junior.

ABRAININC - A Abrainc foi criada em 2013 para representar e fortalecer o setor imobiliário, contribuir para o desenvolvimento econômico e social do País, aprimorar o mercado da incorporação e dar suporte em diversos serviços às suas associadas, impulsionando o crescimento das empresas de incorporação.

A entidade reúne o maior grupo de incorporadoras do Brasil e busca fomentar a oferta de melhores produtos ao público, elaborar mais opções de financiamento aos compradores de imóveis, reduzir burocracias, estimular o aperfeiçoamento e a simplificação da legislação, e ser um elo de equilíbrio nas relações com os governos, empresários e consumidores.

PRESENCAS - Participaram do encontro o secretário de Estado da Comunicação, Cleber Mata; os diretores-presidentes da Invest Paraná, Eduardo Bekin, e da Cohapar, Jorge Lange; o economista chefe do BTG Pactual, Mansueto Almeida; o presidente da Abrainc, Luiz França; e demais representantes do setor.