Programa Casa Fácil subsidia todas as moradias de residencial em São Pedro do Paraná

28/07/2025
Habitação

O sonho de conquistar um lar se tornou realidade no sábado (26) para as 24 famílias do Residencial Novo São Pedro do Paraná, no Noroeste do Estado. Através do programa **Casa Fácil Paraná**, o Governo do Estado destinou R$ 480 mil para subsidiar o valor de entrada de todas as moradias. O empreendimento, que leva o nome do município, recebeu investimento de R$ 3,1 milhões.

A obra foi viabilizada pela parceria entre Governo do Paraná, Caixa Econômica Federal, Construtora H3 e Prefeitura, que doou o terreno para a construção.

Os subsídios estaduais de R$ 20 mil são concedidos pela Cohapar, gestora do Casa Fácil, para pessoas com renda de até quatro salários mínimos e inscritas no Cadastro de Pretendentes da Companhia. O valor é aplicado diretamente nos contratos de financiamento com a Caixa para reduzir o custo da entrada, o que contribui também para baratear as parcelas mensais. Além disso, os compradores conseguem descontos do programa federal Minha Casa, Minha Vida, e podem usar o FGTS para abater o saldo devedor.

- **Com apoio do Estado, 256 famílias recebem chaves da casa própria em Curitiba**

O empreendimento está localizado na Avenida Santa Catarina e é formado por 24 unidades habitacionais de 44,82 m² e 47,82 m² para o modelo adaptado. Elas são edificadas em terrenos de tamanhos variados que podem chegar a 222 m², o que possibilita futuras benfeitorias pelos novos proprietários.

As moradias são divididas em dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia externa e espaço para garagem. Elas vêm com piso em todos ambientes e louças do banheiro instaladas. Graças aos incentivos financeiros do poder público, os novos moradores vão pagar prestações entre R$ 405 e R$ 870 mensais e o prazo para quitação do contrato é de até 30 anos.

A auxiliar de produção Marta de Araújo Silva, 27 anos, e a filha Evellyn, de sete, são as mais novas moradoras do conjunto. Elas viviam em um imóvel alugado

até então e a batalha pela moradia própria começou antes mesmo da pequena nascer. O apoio do Programa Casa Fácil fez toda a diferença e foi o que possibilitou essa mudança de vida. “Só tenho a agradecer, é uma felicidade. O subsídio fez toda diferença e o processo foi super fácil. Se não fosse isso, jamais teria conseguido. Agora são muitas expectativas, muitos sonhos e muitos planos”, afirmou a auxiliar.

- **Ratinho Junior inaugura conjunto residencial com 51 casas em Guapirama**
- **Governador entrega condomínio com 88 apartamentos em Santo Antônio da Platina**

Foto: Cohapar

OPORTUNIDADE – Para participar dos projetos habitacionais com subsídio do Casa Fácil Paraná, os interessados devem ter renda de até quatro salários mínimos, não possuir casa própria e não terem sido atendidos por outros programas habitacionais do Estado ou da União. A inscrição deve ser feita no site da Cohapar e está sujeita à aprovação técnica e de crédito pela Caixa Econômica Federal.