

Santa Isabel do Ivaí ganha residencial com 25 casas subsidiadas pelo Estado

15/08/2025

Habitação

A parceria do Governo do Estado, por meio da Cohapar, da Caixa Econômica Federal, Prefeitura de Santa Isabel do Ivaí e H3 Empreendimentos, resultou na entrega de um novo conjunto habitacional no município nesta quinta-feira (14). O residencial Nova Santa Isabel do Ivaí possui 25 moradias e todas tiveram subsídio do Programa Casa Fácil Paraná para reduzir a entrada dos financiamentos.

Os R\$ 500 mil aportados pelo governo estadual, através do Casa Fácil, foram liberados pela Cohapar e destinados ao atendimento de famílias com renda de até quatro salários-mínimos. O objetivo é ajudar a custear o valor da entrada e, assim, facilitar a aquisição do imóvel próprio. Além desse benefício, os compradores conseguem descontos do programa federal Minha Casa Minha Vida e podem aplicar o FGTS para abater o saldo devedor.

A obra recebeu investimento superior a R\$ 3,7 milhões e foi construída em terreno doado pela prefeitura, que também contribuiu na divulgação dos cadastros da Cohapar aos interessados.

O conjunto possui 25 residências, sendo 23 com 44,82 m² e outras duas adaptadas com 47,82 m². Elas são construídas em lotes com tamanho médio de 260 m², o que permite ampliações futuras.

A composição das unidades é padrão, todas com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia externa e espaço para garagem. Elas já vem com piso cerâmico em todos os ambientes, revestimento do mesmo material nas paredes das áreas molhadas, além de louças e tanque.

Os financiamentos são feitos pela Caixa Econômica com prazo de pagamento de até 40 anos, além de taxas de juros diferenciadas e prestações similares ou até abaixo do preço de um aluguel, com parcela entre R\$ 417 a R\$ 847 mensais.

- **Com apoio do Estado, novo residencial com 240 imóveis é entregue em Londrina**

SÓ ALEGRIA – Com o orçamento sempre justo por conta de uma vida pagando aluguel, a manicure Márcia Clarindo dos Santos, de 47 anos, finalmente comemora a conquista do almejado lar junto com o marido e o filho. O auxílio do Casa Fácil foi decisivo para viabilizar a compra e, ainda, com parcelas que se encaixassem na realidade da família.

“Essa casa significa tudo pra nós, porque a gente passou a vida inteira sempre pagando aluguel. Agora chegou a hora de receber a nossa casa própria, é muita felicidade”, afirmou a manicure. Ela ressaltou que sem os R\$ 20 mil do Estado nada disso seria possível.

“Não conseguiria realizar esse sonho se não fosse isso. Ficou um financiamento muito bom, que entrou no orçamento e, assim, a gente consegue pagar as prestações. Agora é entrar na nossa casa nova, parar com o aluguel e só alegria”, completou.

- **Com R\$ 4,4 milhões do Estado, novo residencial de Ponta Grossa beneficia 226 famílias**

PROGRAMA – Para ter acesso ao subsídio do Casa Fácil Paraná, os interessados precisam se cadastrar no [site da Cohapar](#) e manifestar interesse em um dos [empreendimentos habilitados](#). O recurso é concedido a pessoas com renda de até quatro salários-mínimos, que não possuam outra propriedade e nem tenham sido atendidas por outros programas habitacionais do Poder Público.

A concessão do benefício está sujeita à negociação das condições de compra com a construtora responsável pela obra e à aprovação de crédito junto a Caixa Econômica Federal.