

Com apoio do Estado, 256 famílias recebem chaves da casa própria em Curitiba

28/07/2025

Habitação

A Cohapar participou da inauguração e entrega de chaves de dois módulos do Residencial Cores de Outono na sexta-feira (25) em Curitiba. Essa primeira fase é composta por 256 apartamentos, e 76 deles contaram com subsídio do [Programa Casa Fácil Paraná](#), do Governo do Estado, para redução da entrada dos financiamentos com a Caixa Econômica Federal.

O aporte estadual foi superior a R\$ 1,1 milhão e serviu para ajudar famílias com renda de até quatro salários mínimos a custear o valor de entrada dos imóveis. Somado a esse benefício, os compradores também conseguem descontos do programa federal Minha Casa, Minha Vida e podem utilizar o FGTS para abatimento do saldo devedor.

Com projeto da MRV Engenharia, o empreendimento é formado por 640 moradias no total, distribuídas em dez torres com um elevador em cada. Nesta fase da obra, foram investidos mais de R\$ 85,6 milhões. As demais entregas serão realizadas em etapas, com datas a serem estabelecidas pela construtora responsável.

- [Ratinho Junior inaugura conjunto residencial com 51 casas em Guapirama](#)

Localizado na Cidade Industrial de Curitiba (CIC), o Cores de Outono fica próximo a terminal de transporte público, comércios e outras comodidades. As residências têm metragens a partir de 44 m², divididas em dois quartos, sala, banheiro com louças instaladas, cozinha, área de serviço com tanque e uma vaga de garagem cada.

As unidades térreas apresentam acabamento cerâmico em todos os cômodos. Já do segundo pavimento em diante, todos imóveis possuem churrasqueira, revestimento cerâmico do piso ao teto nas áreas molhadas e laminado nos outros ambientes.

O residencial também dispõe de vários espaços comuns de lazer para os

moradores, que incluem piscina, salão de festas, brinquedoteca, playground, quadra poliesportiva, salão de jogos e quiosques com churrasqueira.

Com os incentivos governamentais, os financiamentos com a Caixa ficam com condições facilitadas. Os contratos podem ser quitados em até 30 anos, as taxas de juros são reduzidas e as parcelas mensais ficam mais acessíveis, com valores de R\$ 855 a R\$ 1.800, o que representa um custo muitas vezes inferior ao aluguel cobrado nos dias de hoje.

- [**Governador entrega condomínio com 88 apartamentos em Santo Antônio da Platina**](#)
- [**Casa Fácil: com ajuda do Estado, 134 famílias de Andará conquistam o imóvel próprio**](#)

INDEPENDÊNCIA - Há algum tempo, o auxiliar de logística Jackson Jhonny Cordeiro Gandra, 25 anos, começou a se planejar para adquirir a moradia própria e conquistar sua independência. Ele, que atualmente reside com a mãe, afirma que o custo da entrada era o principal entrave e o subsídio do Casa Fácil foi o que possibilitou esse importante passo.

“Foi uma surpresa muito grande no momento da compra, porque eu não tinha muitos recursos financeiros para dar a entrada no apartamento. Então, foi uma ajuda bastante substancial da Cohapar, do Governo. É uma felicidade imensurável”, destacou Gandra.