

Cohapar conclui entrega da última etapa do residencial Prime Cerejeiras em Guarapuava

18/12/2025

Habitação

As festas de final de ano terão um sabor especial para as 48 famílias que receberam as chaves dos seus lares na manhã desta quinta-feira (18), em Guarapuava. As novas moradias, que tiveram investimento de R\$ 10,8 milhões, fazem parte do residencial Prime Cerejeiras e concluem a última etapa do empreendimento, composto por 230 unidades no total. Nesta fase, o Governo do Estado aplicou R\$ 900 mil para subsidiar o valor de entrada a 45 famílias, através do programa Casa Fácil.

Para a execução completa do projeto, foram investidos mais de R\$ 49,3 milhões, resultado do esforço conjunto entre Governo do Paraná, Caixa Econômica Federal e Construtora Piacentini. Das 230 casas, 224 foram receberam subsídios do Casa Fácil Paraná, totalizando um aporte estadual direto de R\$ 4,2 milhões. O empreendimento foi implantando dentro de um bairro planejado, com fácil acesso ao centro da cidade, infraestrutura já consolidada na região e ainda oferece espaços comuns para os moradores.

O residencial possui imóveis com padrão arquitetônico de 47,99 m², divididos em dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, lavanderia externa, jardim gramado com churrasqueira nos fundos e espaço para garagem, tudo com acabamento completo. Os terrenos têm metragens 150 ou 180 m², o que permite ampliações futuras pelos novos proprietários.

Cada unidade foi comercializada por R\$ 250 mil, com financiamentos que podem ser quitados em até 35 anos junto à Caixa. Além do subsídio do Casa Fácil, os beneficiários puderam usufruir de descontos do programa federal Minha Casa, Minha Vida, com possibilidade de usar o FGTS para abater o saldo devedor, o que contribuiu também para tornar as prestações mais acessíveis.

- [PIB do Paraná cresce 2,9% nos três primeiros trimestres, acima da média nacional](#)

SONHO REALIZADO – A nova moradora do Prime Cerejeiras IV, Isabelly Cury do Valle, autônoma, de 29 anos, acompanhou a evolução do bairro desde o início

das construções junto com a família. Morando em imóvel cedido até então, ela, o esposo Gibson e a pequena Maya Sofia, agora terão outra realidade, graças ao apoio do Estado.

“Tenho sonhado com uma das casas, desde que começaram as construções do bairro das Cerejeiras. Quando finalmente surgiu a oportunidade e eu consegui, foi a realização de um dos maiores sonhos da minha vida. Não vejo a hora de logo pegar as chaves e mudar pra cá”, afirmou.

Segundo Isabelly, o recurso do Casa Fácil foi decisivo para possibilitar a aquisição do bem e, se não fosse ele, não teria condições no momento. “Recebi uma ajuda do governo, os R\$ 20 mil pela Cohapar, que foi o motivo que eu consegui a casa. Sem isso não teria conseguido o valor integral da entrada. Foi com isso que consegui pagar e realizar o sonho da casa própria”, enfatizou.

- **Doar sangue salva vidas e ajuda a manter diversos procedimentos nos hospitais**

CASA FÁCIL – O Programa Casa Fácil Paraná foi criado para viabilizar a construção de novas moradias desde os menores municípios até a capital do estado, com empreendimentos de grande ou pequeno porte, com prioridade de atendimento e concessão de subsídio para o público com renda mensal de até quatro salários-mínimos nacionais. Para saber mais sobre as condições de participação, empreendimentos habilitados e realizar o cadastro, acesse o [site da Cohapar](#).