

Casa Fácil Paraná subsidia todos os apartamentos de novo residencial em Londrina

13/10/2025

Habitação

O sábado (11) foi de festa para 272 famílias de Londrina. Elas agora são proprietárias dos apartamentos do Residencial Bella Coimbra, um empreendimento viabilizado pela parceria entre Governo do Estado e Caixa Econômica Federal com as Construtoras Blendi e Prestes, com investimento superior a R\$ 95 milhões. Todas as famílias foram beneficiadas com subsídios do Programa Casa Fácil para ajudar no custeio da entrada dos financiamentos.

O aporte direto pelo Governo do Paraná foi de mais de R\$ 5,4 milhões. Os recursos foram liberados pela Cohapar, coordenadora do programa estadual, e destinados ao atendimento de pessoas com renda de até quatro salários-mínimos e enquadradas aos demais critérios estabelecidos. As vantagens do projeto incluem também descontos variáveis por meio do Minha Casa, Minha Vida, do governo federal e a possibilidade de utilizar o FGTS para abater o saldo devedor.

O condomínio, composto por 17 torres de quatro andares, fica na zona norte do município e conta com infraestrutura completa já consolidada na região. Ele possui apartamentos de 40,32 e 42,76 m² de área privativa, todos com dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha integrada com lavanderia e uma vaga de garagem individual. No pavimento térreo, há também opções com jardim privativo e as unidades foram comercializadas a partir de R\$ 200 mil.

O empreendimento é todo fechado, dispõe de guarita e apresenta mais de dez áreas de lazer. Os espaços comuns incluem piscina, academia, quadra de areia, mini-quadra poliesportiva, salão de festas, quiosque com churrasqueira, pomar, horta, boulevard, pet place, parquinho e bicicletário.

Os imóveis são financiadas pela Caixa pelo prazo de até 35 anos e, com a somatória benefícios governamentais, os contratos ficam com condições facilitadas e prestações mensais em torno de R\$ 500, valor mais em conta que a média do aluguel praticado na cidade.

- **Governador inaugura residencial com 864 apartamentos em Almirante Tamandaré**

GRATIDÃO – O sonho da moradia própria chegou quando o vigilante Matheus Felipe Daniel, 31 anos, menos esperava. Recém-casado e com dois filhos, com a ajuda do Casa Fácil Paraná ele agora pagará um valor ainda mais baixo do que sempre pagou de aluguel, um alívio para a família.

“É um sentimento de conquista e gratidão, porque chegou em uma fase da vida que eu não esperava. Sempre morei de aluguel, toda minha vida, e tinha acabado de limpar meu nome. O score baixo, eu tinha um financiamento de uma moto, qual era a chance de dar certo? E deu, era para ser meu”, comemorou.

Para o vigilante, o auxílio estadual foi fundamental nessa conquista, foi o que tornou a compra do imóvel possível. “A prestação ficou mais barata que o aluguel e a Cohapar ajudando com a entrada e a documentação foi o que fez a diferença, se não a gente não ia conseguir”, enfatizou Matheus.

- **Governador entrega Condomínio do Idoso com 40 unidades e piscina térmica em Ponta Grossa**

CASA FÁCIL PARANÁ – Desde a sua criação, em 2019, o Casa Fácil Paraná já beneficiou mais de 123 mil famílias com a construção, regularização ou concessão de subsídios para a compra da casa própria, sendo o programa habitacional com maior alcance no Brasil. O benefício é destinado a pessoas com renda familiar de até quatro salários mínimos, o equivalente a R\$ 6.072.

Além da renda, os critérios para adesão também exigem que os pretendentes não possuam casa própria e não tenham participado de outros programas habitacionais do poder público anteriormente. Mais informações sobre o programa e como conseguir o subsídio podem ser consultadas no site da Cohapar.